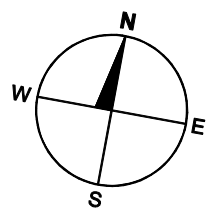


Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi:  
 - minimalna: 286 cm (+/- 2cm)  
 - maksymalna: 286 cm (+/- 2cm)



**UWAGA:**  
 Karta mieszkania zawiera usytuowanie w budynku i strukturę pomieszczeń.  
 Parametry liczbowe wszystkich pomieszczeń oraz funkcji przynależnych (taras) mogą ulec zmianie.

- Niniejsza karta katalogowa nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu.  
 - Na etapie projektu budowlanego i wykonawczego oraz w czasie realizacji obiektu, mogą wystąpić zmiany w powierzchni lokalu, wymiarach pomieszczeń, układzie ścian, lokalizacji szachtów instalacyjnych, wielkości i lokalizacji drzwi i okien.  
 - Niniejsza karta katalogowa przedstawia przykładową aranżację mieszkania.

Przedstawione plany nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



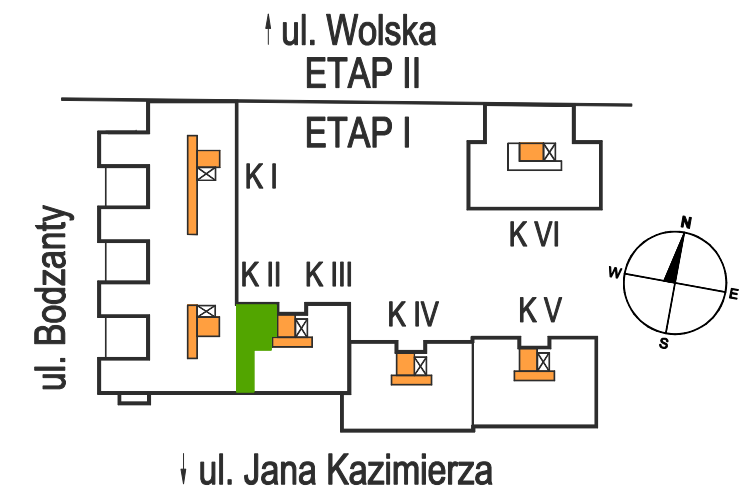
## MIESZKANIE nr 45

**POWIERZCHNIA (pum): 63,78 m<sup>2</sup>**

**LICZBA POKOI: 3**

**ETAP 1; PIĘTRO 2**

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Salon + Aneks kuchenny	20,62m <sup>2</sup>
Sypialnia	13,76m <sup>2</sup>
Sypialnia	13,04m <sup>2</sup>
Hol	9,18m <sup>2</sup>
Łazienka	4,99m <sup>2</sup>
Wc	2,19m <sup>2</sup>
Balkon	6,29m <sup>2</sup>

### INWESTOR

**SOKRATESA DEVELOPMENT**  
 Sp. z o.o.  
 ul. Jana Kazimierza 62A  
 01-909 Warszawa

### BIURO SPRZEDAŻY

ul. Jana Kazimierza 62A  
 czynne pn-pt 9:00 - 18:00  
 sobota 10:00 - 15:00

tel. 022 852 26 03  
 sprzedaz@wolagabriela.pl  
 www.wolagabriela.pl