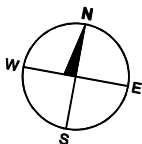


Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi:  
 - minimalna: 266 cm (+/-2cm)  
 - maksymalna: 266 cm (+/-2cm)



**UWAGA:**

Karta mieszkania zawiera usytuowanie w budynku i strukturę pomieszczeń.  
 Parametry liczbowe wszystkich pomieszczeń oraz funkcji przynależnych (teras) mogą ulec zmianie.

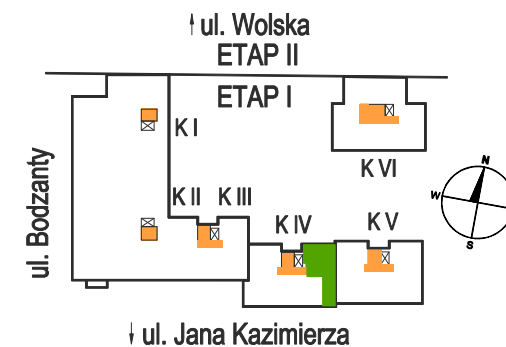
- Niniejsza karta katalogowa nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu.
- Na etapie projektu budowlanego i wykonawczego oraz w czasie realizacji obiektu, mogą wystąpić zmiany w powierzchni lokalu, wymiarach pomieszczeń, układzie ścian, lokalizacji szachtów instalacyjnych, wielkości i lokalizacji drzwi i okien.
- Niniejsza karta katalogowa przedstawia przykładową aranżację mieszkania.

Przedstawione plany nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



**MIESZKANIE nr 58**  
**POWIERZCHNIA (pum): 68,80m<sup>2</sup>**  
**LICZBA POKOI: 3**  
**ETAP 1; PARTER**

**POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU**



**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Salon + Aneks kuchenny	21,93m <sup>2</sup>
Sypialnia	15,33m <sup>2</sup>
Sypialnia	13,66m <sup>2</sup>
Hol	10,67m <sup>2</sup>
WC	2,51m <sup>2</sup>
Łazienka	4,70m <sup>2</sup>
Ogródek	8,05m <sup>2</sup>
Balkon	6,29m <sup>2</sup>

**INWESTOR**

**SOKRATESA DEVELOPMENT**  
 Sp. z o.o.  
 ul. Jana Kazimierza 62A  
 01-909 Warszawa

**BIURO SPRZEDAŻY**

ul. Jana Kazimierza 62A  
 czynne pn-pt 9:00 - 18:00  
 sobota 10:00 - 15:00

tel. 022 852 26 03  
 sprzedaz@wolagabriela.pl  
 www.wolagabriela.pl

Teren sęsiada na poziomie +0,8m