

**UWAGA:**

Karta mieszkania zawiera usytuowanie w budynku i strukturę pomieszczeń.  
Parametry liczbowe wszystkich pomieszczeń oraz funkcji przynależnych (taras) mogą ulec zmianie.

- Niniejsza karta katalogowa nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu.
- Na etapie projektu budowlanego i wykonawczego oraz w czasie realizacji obiektu, mogą wystąpić zmiany w powierzchni lokalu, wymiarach pomieszczeń, układzie ścian, lokalizacji szachtów instalacyjnych, wielkości i lokalizacji drzwi i okien.
- Niniejsza karta katalogowa przedstawia przykładową aranżację mieszkania.

Przedstawione plany nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- minimalna: 269 cm (+/- 2cm)
- maksymalna: 269 cm (+/- 2cm)



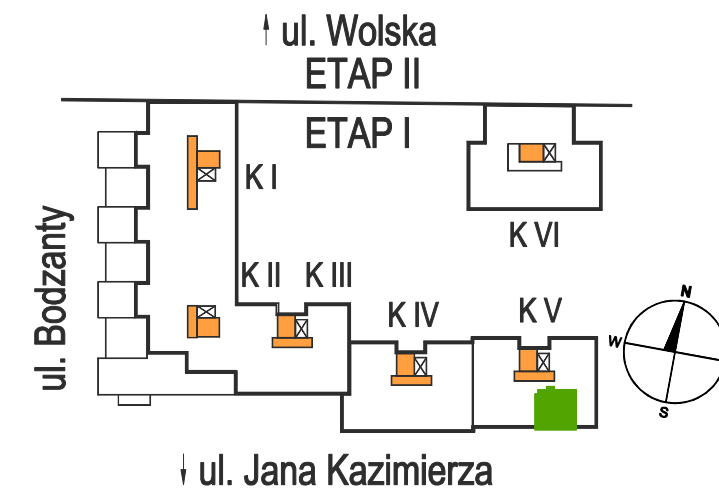
**MIESZKANIE nr 96**

**POWIERZCHNIA (pum): 44,05m<sup>2</sup>**

**LICZBA POKOI: 2**

**ETAP 1; PIĘTRO 4**

**POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU**



**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Salon + Aneks kuchenny	23,02m <sup>2</sup>
Sypialnia	11,82m <sup>2</sup>
Hol	4,82m <sup>2</sup>
Łazienka	4,39m <sup>2</sup>
Balkon	6,29m <sup>2</sup>

**INWESTOR**

**SOKRATESA DEVELOPMENT  
Sp. z o.o.  
ul. Jana Kazimierza 62A  
01-909 Warszawa**

**BIURO SPRZEDAŻY**

**ul. Jana Kazimierza 62A  
czynne pn-pt 9:00 - 18:00  
sobota 10:00 - 15:00**

**tel. 022 852 26 03  
sprzedaz@wolagabriela.pl  
www.wolagabriela.pl**