

**WOLA GABRIELA**  
**PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

<b>Budynek</b>	Konstrukcja	Żelbetowa słupowo-płytowa; płyta fundamentowa żelbetowa, zatarta, malowana żywicą lub utwardzona, słupy żelbetowe; stropy garażu żelbetowe monolityczne, stropy nad kondygnacjami mieszkalnymi żelbetowe monolityczne, trzon windy żelbetowy, dylatowany.
	Ściany zewnętrzne w części nadziemnej	Żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych (SILKA), zbrojone prętami stalowymi co 3 warstwę bloczków; tynkowane tynkiem gipsowym III kat. grubość max 2.0 cm.
	Ściany międzylokalowe	Ściany dzielące lokale: żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych (SILKA), zbrojone prętami stalowymi co 3 warstwę bloczków; tynkowane tynkiem gipsowym III kat. grubość max 2.0.
	Ściany wewnątrzlokalowe	- dla ścian dzielących pokoje - płyty ORTHGIPS, zaciągane gipsem, malowane na biało - dla ścian wydzielających łazienki i kuchnie - płyty ORTHGIPS wodoodporne.
	Dach	Stropodach izolowany termicznie gr. minimum 20cm izolacja przeciwwodna – papa termo-zgrzewana.
	Elewacja	Tynk drobnoziarnisty, na fragmentach ścian zewnętrznych budynków okładziny na podkonstrukcji systemowej.
	Obróbki blacharskie	Blacha aluminiowa lub stalowa powlekana w kolorze szarym.
<b>Balkony i tarasy</b>	Wykończenie podłóg	Gres mrozoodporny antypoślizgowy, w tym na czołach wylewki, fugi elastyczne, mrozoodporne; cokół z gresu wys. minimum 8 cm.
	Balustrada	Stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo; wypełnienie ze szkła bezpiecznego lub wypełnienie z profili stalowych.
	Instalacja elektryczna	Gniazdo wtykowe IP 44, lampa oświetleniowa.
<b>Okna, klapy dymowe, świetliki</b>	Stolarka okienna	Okna PCV, wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej wg analizy.
	Ślusarka aluminiowa	Ślusarka profilowa systemowa, malowana proszkowo.
	Klapy dymowe /świetliki/ wylaz dachowy	Stalowe, zgodne z wytycznymi przeciwpożarowymi.
<b>Dźwigi</b>		Windy elektryczne bezreduktorowe spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 7 kwietnia 2004 o udźwigu 630 kg 8 osób OTIS, KONE, SCHINDLER bądź równoważne.
<b>Instalacje sanitarne</b>	Instalacja ciepłej wody użytkowej	Piony ciepłej wody użytkowej wraz z wodomierzami w kuchniach lub łazienkach. Liczniki ze zdalnym odczytem w szachtach C.O podpięte do czytników ciepłomierzy.
	Instalacja zimnej wody użytkowej	Analogicznie do instalacji ciepłej wody użytkowej.
	Instalacja C.O.	Piony CO wraz z licznikami w szachtach instalacyjnych na klatkach schodowych. System rozprowadzenia trójnikowy.
	Wentylacja mieszkań	Mechaniczna. Wszystkie kuchnie, łazienki, toalety, garderoby są wentylowane, kratka w kolorze białym, ponadto kuchnie posiadają dodatkową wentylację dla wyciągu kuchennego.
	Wentylacja garaży	Mechaniczna, sterowana czujkami, napływ powietrza grawitacyjny.
	Wentylacja pomieszczeń technicznych	Wentylowane.
	Kanalizacja sanitarna i deszczowa	Piony w mieszkaniach z rur PCV; na poziomie –1 instalacja z rur PCV lub żeliwnych bezkielichowych; wpusty dachowe podgrzewane elektrycznie w obrębie budynku i garażu.
<b>Instalacje teletechniczne</b>	Instalacja telefoniczna	Lokalizacja gniazd wg katalogu mieszkań projektu elektrycznego.
	Instalacja telewizyjna, internet, telefonia wg projektu	Orurowanie z pilotami do wciągnięcia kabli przez operatora. Dwie rury na wejściu do mieszkania z szachtu na klatce schodowej do skrzynki prądów słabych w przedpokoju. Skrzynka podtynkowa, gniazdo TV kablowej w salonie i sypialniach, podłączenie do internetu w sypialni z TV.
	Instalacja domofonowa	Kompletna, doprowadzona z mieszkań do wejścia do budynku i wejść do zespołu osiedla, panel natynkowy, łączność z pomieszczeniem ochrony.
	Monitoring	Kontrola terenu, w tym wejść do budynku, wejść do klatek, placu zabaw dla dzieci, dziedzińców i kondygnacji garażowych.

	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, pokryte okładziną drewnopodobną, zaopatrzone w: wizjer, zamek, sztywny łańcuch, próg systemowy (listwę opadającą) w kolorze drzwi; przygotowane do montażu drugiego zamka. Ościeżnica stalowa, malowana w kolorze brązowym podobnym do okładziny drewnianej.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy kat. III 2 cm gruntowany, 1x malowany w kolorze białym (łazienki i WC - bez malowania).
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy kat. III max 2 cm gruntowany, 1x malowany w kolorze białym.
	Wykończenie podłóg	Styropian twardy 3 cm; styropian elastyczny 2 cm, folia PCV, szlichta zbrojona 4,5 cm, grubość warstwy wykończeniowej przewidziano na 2,5 cm.
	Drzwi wewnętrzne	Brak drzwi wewnętrznych.
	Instalacje elektryczne	Lokalizacja i ilość gniazd wtykowych, wyłączników i punktów oświetleniowych wg projektu elektrycznego. Tablica mieszkaniowa podtynkowa lub natynkowa umieszczona w przedpokoju obok skrzynki prądów słabych. Wyłączniki umieszczone na wysokości wzroku, osprzęt kolor biały.
	Instalacja teletechniczna	Orurowanie z pilotami do wciągnięcia kabli przez operatora. Gniazdo telefoniczne w salonie, gniazdo TV kablowej w salonie i jednej sypialni, podłączenie do internetu w sypialni z TV. Hole: domofon doprowadzony do wejścia do budynku i zespołu. Dzwonek przy drzwiach.
	Instalacje grzewcze	Grzejniki rozmieszczenie wg proj. instalacji CO. Instalacja rozprowadzona w warstwach posadzkowych w systemie trójnikowym. Podejścia do grzejników ściennych na ścianach lub posadzkach. Łazienki: grzejnik wodny drabinkowy z termostatem.
	Wentylacja łazienki/toalety/kuchnie	Łazienki i WC: wentylacja mechaniczna, kratka wentylacyjna biała. Kuchnie: wentylacja mechaniczna, dodatkowy kanał do podłączenia okapu.
	Instalacje sanitarne	Łazienki i toalety: rozprowadzenie ciepłej i zimnej wody w szlichte. Podejścia prowadzone w ścianach i posadzkach za wyjątkiem elementów żelbetowych; rozprowadzenie kanalizacji zakończone na trójniku przy szachcie. Kuchnie: ciepła i zimna woda; podłączenie do zlewozmywaka, możliwość podłączenia zmywarki za pomocą trójnika pod zlewozmywakiem. Rozprowadzenie kanalizacji zakończone na trójniku przy szachcie; podejścia wodne prowadzone w ścianach.
<b>Hole wejściowe do klatek w przyziemiu</b>	Drzwi	Ślusarka aluminiowa lub stalowa, malowana proszkowo.
	Wykończenie podłóg	Styropian twardy - 2 cm; styropian elastyczny - 2 cm; folia PCV; szlichta zbrojona; płyty gresowe wg projektu wnętrz, cokół z gresu; wysokość zgodnie z projektem aranżacji tylko dla holi klatek. Wycieraczka: stalowo-gumowa.
	Wykończenie ścian	wg projektu wnętrz.
	Oświetlenie, osprzęt elektryczny	wg projektu wnętrz.
	Skrzynki na listy	wg projektu wnętrz.
	Ogrzewanie	Grzejniki – gładkie kolor biały lub inny wg projektu wnętrz.
	Wykończenie sufitów	W holach klatkowych - wełna mineralna 10 cm, sufit podwieszony z płyt g/k na podkonstrukcji systemowej, gruntowany, malowany 2x.
<b>Hole na piętrach</b>	Wykończenie podłóg	Styropian twardy - 2 cm; Styropian elastyczny - 2 cm /folia PCV, szlichta zbrojona. Wykończenie: gres.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy III kat - 2cm, gruntowany, malowany 2x.
	Szachty instalacyjne	Drzwiczki stalowe malowane proszkowo.
	Oznaczenia pięter i lokali	Panel informacyjny.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy III kat - 2cm, gruntowany, malowany 2x.
	Oświetlenie, osprzęt elektryczny	Oprawy natynkowe z modulem awaryjnym - w korytarzach. Oprawy oświetleniowe natynkowe, z modulem awaryjnym - na klatkach schodowych.
<b>Schody</b>	Wykończenie stopni	Stopnice i podstopnice z gresu 30x30 cm, cokół z gresu wys. 10 cm.
	Balustrady	Balustrady stalowe malowane proszkowo, wypełnienie z profili stalowych malowanych proszkowo.
<b>Garaż</b>	Ściany	Ściany wydzielające przedsiionki i strefy komórek lokatorskich zaprojektowano z żelbetu gr. 25cm lub pustaków betonowych; ściany wydzielające schowki na rowery w systemie KFL. Ściany zewnętrzne klatek schodowych malowane.
	Drzwi do klatek schodowych i przedsiionków windowych	Stalowe, pożarowe EI 30, EI 60 z samozamykaczem, zamek.

	Wykończenie podłóg	Beton zacierany na gładko, wykończony w sposób uniemożliwiający pylenie i poślizg. Hole i przedsionki windowe i klatek schodowych – gres. Pomieszczenia techniczne – gres.
	Nazwy oznakowanie miejsc parkingowych	Linie i numery dla każdego miejsca będą pomalowane wg projektu organizacji ruchu.
	Wykończenie ścian, słupów i stropów	Beton gładki na ścianach żelbetowych, ściany murowane z cegły cementowej : 1. spoinowane; 2. ocieplone, Malowanie ostrzegawcze wg projektu organizacji ruchu. Na stropach pod kubaturą ogrzewaną ocieplenie wełną mineralną gr. 10cm.
	Pochylnia garażu	płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji, zatarta, wykończona powłoką poliuretanową; podgrzewana.
	Brama	Brama stalowa, segmentowa ocieplana, typu HA – prowadzenie wysokie. Automatyczny system otwierający się przy użyciu pilota, 1 pilot na stanowisko garażowe.
	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna wywiewna.
	Oświetlenie	Oprawy świetlówkowe szczelne IP 44.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy III kat - 2cm, gruntowany, malowany 2x.
<b>Przedsionki do klatek schodowych i wind</b>	Wykończenie podłóg	Gres 30x30cm (ryflowane stopnice) cokół z gresu wys. 10cm.
	Wykończenie ścian	wg projektu wnętrz.
	Oświetlenie	wg projektu wnętrz.
<b>Śmietniki dla mieszkańców i usług</b>		Podłoga z gresu (na kleju mrozoodpornym) 30x30cm, ściany wyłożone gresem 30x30 na pełną wysokość, sufit malowany 2x w kolorze białym, oświetlenie IP 44 z wyłącznikiem czasowym, kran ze złączką, kratka ściekowa. Wydzielenie części dla usług. Drzwi stalowe żaluzjowe z samozamykaczem
<b>Pomieszczenia techniczne w garażu</b>		Posadzka - gres 30x30; ściany z bloczków spoinowane, malowane 2x lub żelbetowe wg projektu konstrukcji. Oświetlenie: oprawy świetlówkowe szczelne IP 44. Drzwi stalowe.
<b>Pomieszczenia usługowe</b>		Podłoga: styropian twardy 3 cm; styropian elastyczny 2 cm folia PCV; szlichta zbrojona 4,5 cm. Grubość warstwy wykończeniowej przewidziano na 2,5 cm.
<b>Pomieszczenia ochrony</b>		Podłoga: gres 30x30cm, cokół : gres; ściany: tynk gipsowy III kat 2 cm gruntowany, malowany. Przycisk do otwierania drzwi usytuowany na drzwiach.
<b>Pomieszczenia porządkowe</b>		Ściany: tynk gipsowy III kat. gruntowany, malowany 2 razy farbą zmywalną na biało lub gres na min. 2 m. Sufit: tynk gipsowy III kat. gruntowany, malowany 2 razy farbą zmywalną na biało. Podłoga: gres 30x30 cokół min. 10 cm z gresu.