

Standardy wykończenia lokali usługowych inwestycji "WOLA GABRIELA"

| | | |
|-------------------------------|------------------------|--|
| Pomieszczenia usługowe | Wysokość pomieszczeń | Wysokość użytkowa pomieszczeń minimum 3.00m. Przestrzeń przewidziana na sufit podwieszany 10cm. Powyżej przestrzeń przewidziana na instalacje wentylacji usług oraz instalacje budynku – tranzyty w przestrzeni nad sufitem podwieszonym. |
| | Wykończenie posadzki | Styropian twardy 4 cm Styropian elastyczny 2 folia PCV Szlichta 4-5 cm Grubość warstwy wykończeniowej przewidziano na 2-2,5 cm – w gestii użytkownika. |
| | Wykończenie ścian | Ściany żelbetowe oraz murowane bez wyprawy - surowe – wykończenie w gestii użytkownika. |
| | Wykończenie sufitu | Sufit podwieszany oraz izolacja akustyczna – w gestii użytkownika. |
| | Instalacje elektryczne | Z tablic głównych zlokalizowanych poza przestrzenią lokali wyprowadzone będą wewnętrzne linie zasilające doprowadzone do pomieszczeniach usługowych, wykonane przewodami YDY i YKY. Wykonanie tablicy, rozprowadzenie instalacji oraz montaż osprzętu w gestii użytkownika. |
| | Instalacje grzewcze | W pomieszczeniach usługowych rozdzielacze zlokalizowane będą w szafkach rozdzielaczowych natynkowych. Liczniki ciepła będą zainstalowane na obiegach grzewczych dostarczających ciepło do pomieszczeń usługowych. Przewody instalacji C.O. w warstwach podłogowych – przewody tworzywowe z polietylenu. Grzejniki w usługach – w gestii użytkownika. W pomieszczeniach usług nad drzwiami przewidziano miejsce na zainstalowanie kurtyny powietrznej zimnej – montaż w gestii użytkownika. |
| | Instalacje sanitarne | Lokale usługowe wyposażone zostaną w instalację wody ciepłej, zimnej oraz cyrkulacji rozprowadzonej podposadzkowo w systemie trójnikowym, liczniki zlokalizowane w przestrzeni lokali. Montaż osprzętu w gestii użytkownika. |
| | Wentylacja | Wentylacja usług – wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna. Powietrze czerpane będzie poprzez czerpnie powietrza ścienna zlokalizowane na elewacji budynku. Wyrzut powietrza z usług nad dach. Kanały wyrzutowe prowadzone w szachtach wentylacyjnych budynku wykonane będą ze stali ocynkowanej, izolowane cieplnie wełną mineralną. Na wejściu kanałów wentylacyjnych wyrzutowych do szachtów oraz przy przejściach przez ściany oddzieleń pożarowych zaprojektowano klapy pożarowe. Rozprowadzenie instalacji w lokalu oraz montaż urządzeń wentylacyjnych w gestii użytkownika. |