

**Załącznik nr 2 – standard wykonania Dewelopera****PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.**

<b>Budynek</b>	Konstrukcja	Żelbetowa słupowo-płytowa; Płyta fundamentowa żelbetowa, zatarta malowana żywicą lub utwardzona, Słupy żelbetowe; Stropy garażu żelbetowe monolityczne, Stropy nad kondygnacjami mieszkalnymi żelbetowe monolityczne, trzon windy żelbetowy, dylatowany.
	Ściany zewnętrzne w części nadziemnej	Żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych (SILKA), zbrojone prętami stalowymi, co 3 warstwę bloczków; tynkowane tynkiem gipsowym III kat.
	Ściany międzylokalowe	Ściany dzielące lokale żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych (SILKA), zbrojone prętami stalowymi co 3 warstwę bloczków; tynkowane tynkiem gipsowym III kat.
	Ściany wewnątrzlokalne	- dla ścian dzielących pokoje - płyty ORTHGIPS, zaciągane gipsem, malowane na biało; - dla ścian wydzielających łazienki i kuchnie - płyty ORTHGIPS wodoodporne.
	Dach	Stropodach izolowany termicznie gr. minimum 20cm, Izolacja przeciwwodna – papa termo-zgrzewana.
	Elewacja	Tynk drobnziarnisty, na fragmentach ścian zewnętrznych budynków okładziny na podkonstrukcji systemowej.
	Obróbki blacharskie	Blacha aluminiowa lub stalowa powlekana w kolorze szarym.
<b>Balkony i tarasy</b>	Wykończenie podłóg	Gres mrozoodporny antypoślizgowy ewentualnie deska kompozytowa
	Balustrada	Stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, wypełnienie ze szkła bezpiecznego lub wypełnienie z profili stalowych.
	Instalacja elektryczna	Gniazdo wtykowe IP 44, Lampa oświetleniowa
<b>Okna, klapy dymowe, świetliki</b>	Stolarka okienna	Okna PCV Wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej wg. analizy akustycznej.
	Ślusarka aluminiowa	Ślusarka profilowa systemowa malowana proszkowo.
	Klapy dymowe /świetliki/ wyłaz dachowy	Stalowe, zgodne z wytycznymi ppoż
<b>Dźwigi</b>		Windy elektryczne bezreduktorowe spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 o udźwigu 630 kg 8 osób OTIS, KONE, SCHINDLER, bądź podobne.
<b>Instalacje sanitarne</b>	Instalacja ciepłej wody użytkowej	Piony ciepłej wody użytkowej wraz z wodomierzami w kuchniach lub łazienkach. Liczniki ze zdalnym odczytem w szachtach C.O podpięte do czytników ciepłomierzy.
	Instalacja zimnej wody użytkowej	Analogicznie do instalacji ciepłej wody użytkowej.
	Instalacja C.O.	Piony CO wraz z licznikami w szachtach instalacyjnych na klatkach schodowych. System rozproszczenia trójnikowy.
	Wentylacja mieszkań	Mechaniczna Wszystkie kuchnie, łazienki, toalety, garderoby są wentylowane, ponadto kuchnie posiadają dodatkową wentylację dla wyciągu kuchennego.
	Wentylacja garaży	Mechaniczna, napływ powietrza grawitacyjny.

	Wentylacja pomieszczeń technicznych	Pomieszczenia techniczne, wentylowane.
	Kanalizacja sanitarna i deszczowa	Piony w mieszkaniach z rur PCV; Na poziomie –1 instalacja z rur PCV lub żeliwnych.; Wpusty dachowe podgrzewane elektrycznie w obrębie budynku i garażu.
<b>Instalacje teletechniczne</b>	Instalacja	Lokalizacja gniazd wg katalogu mieszkań projektu elektrycznego.
	Instalacja telewizyjna, Internet, telefonia wg projektu	Orurowanie z pilotami do wciągnięcia kabli przez operatora. Skrzynka podtynkowa Gniazdo tv kablowej w salonie i sypialniach, podłączenie do Internetu w sypialni z TV.
	Instalacja domofonowa	Kompletna, doprowadzona z mieszkań do wejścia do budynku i wejść do zespołu, panel natynkowy, łączność z pomieszczeniem ochrony,
	Monitoring	Kontrola terenu w tym wejść do budynku, wejść do klatek,
	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, pokryte okładziną drewnopodobną, Zaopatrzone w: - wizjer; - zamek; - sztywny łańcuch; - próg systemowy (listwę opadającą) w kolorze drzwi Przygotowane do montażu drugiego zamka. Ościeżnica stalowa malowana w kolorze brązowym podobnym do okładziny drewnianej.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy kat. III gruntowany, 1x malowany w kolorze białym (łazienki i WC - bez malowania)
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy kat. III max gruntowany, 1x malowany w kolorze białym
	Wykończenie podłóg	Styropian twardy; Styropian elastyczny; folia PCV; Szlichta; Grubość warstwy wykończeniowej przewidziano na 2,5 cm
	Drzwi wewnętrzne	Brak drzwi
	Instalacje elektryczne	Lokalizacja i ilość gniazd wtykowych, włączników i punktów oświetleniowych wg projektu elektrycznego. Tablica mieszkaniowa podtynkowa lub natynkowa umieszczona w przedpokoju obok skrzynki prądów słabych. osprzęt, kolor biały
	Instalacja teletechniczna	Orurowanie z pilotami do wciągnięcia kabli przez operatora. Gniazdo telefoniczne w salonie, gniazdo tv kablowej w salonie i jednej sypialni, podłączenie do Internetu w sypialni z TV Hole: domofon doprowadzony do wejścia do budynku i zespołu. Dzwonek przy drzwiach
	Instalacje grzewcze	Grzejniki rozmieszczenie wg proj instalacji CO. Instalacja rozprowadzona w warstwach posadzkowych w systemie trójnikowym. Podejścia do grzejników ściennych na ścianach lub posadzkach. Podejścia grzejników kanałowych w warstwach posadzki, Łazienki: Grzejnik wodny drabinkowy
	Wentylacja łazienki/toalety/kuchnie	Łazienki i WC: Wentylacja mechaniczna, Kuchnie: Wentylacja mechaniczna, dodatkowy kanał do podłączenia okapu
Instalacje sanitarne	Łazienki i toalety: Rozprowadzenie ciepłej i zimnej wody w szlichte. Podejścia prowadzone w ścianach i posadzkach za wyjątkiem elementów żelbetowych; Rozprowadzenie kanalizacji zakończone na trójniku przy szachcie. Kuchnie: Ciepła i zimna woda; Podłączenie do zlewozmywaka, możliwość podłączenia zmywarki za pomocą trójnika pod zlewozmywakiem. Rozprowadzenie kanalizacji zakończone na trójniku przy szachcie; Podejścia wodne prowadzone w ścianach	
<b>Hole wejściowe</b>	Drzwi	Ślusarka aluminiowa lub stalowa malowana proszkowo bądź podobne .

<b>do klatek w przyziemiu</b>	Wykończenie podłóg	Styropian twardy; Styropian elastyczny; folia PCV; szlichta; płyty gresowe wg projekt wnętrz. Wycieraczka: stalowo-gumowa
	Wykończenie ścian	wg projektu wnętrz
	Oświetlenie, osprzęt elektryczny	wg projektu wnętrz
	Skrzynki na listy	wg projektu wnętrz
	Ogrzewanie	Grzejniki – gładkie kolor biały lub inny wg projektu wnętrz,
	Wykończenie sufitów	W hollach klatkowych - Wełna mineralna, sufit podwieszony z płyt g/k na podkonstrukcji systemowej, gruntowany, malowany 2x.
<b>Hole na piętrach</b>	Wykończenie podłóg	Styropian twardy; Styropian elastyczny /folia PCV szlichta. Wykończenie: gres.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy III kat , gruntowany, malowany 2x w kolorze.
	Szachty	Drzwiczki stalowe malowane proszkowo.
	Oznaczenia pięter i lokali	Panel informacyjny.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy III kat , gruntowany, malowany 2x.
	Oświetlenie, osprzęt elektryczny	Oprawy natynkowe z modułem awaryjnym - w korytarzach. Oprawy oświetleniowe natynkowe, modułem awaryjnym - na klatkach schodowych.
<b>Schody</b>	Wykończenie stopni	Stopnice i podstopnice z gresu, cokół z gresu.
	Balustrady	Balustrady stalowe malowane proszkowo, wypełnienie –z profili stalowych malowanych proszkowo.
<b>Garaż</b>	Ściany	Ściany wydzielające przedsionki i strefy komórek lokatorskich zaprojektowano z żelbetu lub pustaków betonowych; ściany wydzielające schowki na rowery w systemie KFL. Ściany zewnętrzne klatek schodowych malowane.
	Drzwi do klatek schodowych i przedsionków windowych	Stalowe, pożarowe EI 30, EI 60 z samozamykaczem.
	Wykończenie podłóg	Beton zacierany na gładko, wykończony w sposób uniemożliwiający pylenie i poślizg. Hole i przedsionki windowe i klatek schodowych – gres. Pomieszczenia techniczne - gres
	Nazwy oznakowanie miejsc parkingowych	Linie i numery dla każdego miejsca będą pomalowane wg projektu organizacji ruchu.
	Wykończenie ścian, słupów i stropów	Beton gładki na ścianach żelbetowych, ściany murowane z cegły cementowej; Spoinowane; Malowanie ostrzegawcze wg projektu organizacji ruchu; Na stropach pod kubaturą ogrzewaną, ocieplenie wełną mineralną.
	Pochylnia garażu	płyta żelbetowa wg. projektu konstrukcji, zatarta wykończona powłoką poliuretanową; podgrzewana.

	Brama	Automatyczny system przy wjeżdżaniu otwierający się przy użyciu pilota, 1 pilot na stanowisko garażowe.
	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna wywiewna.
	Oświetlenie	Oprawy świetlówkowe szczelne IP 44.
<b>PrzedSIONKI do klatek schodowych i wind</b>	Wykończenie	Gres 30x30cm (ryflowane stopnice) cokół z gresu
	Wykończenie ścian	wg projektu wnętrz
	Oświetlenie	wg projektu wnętrz
<b>ŚmIetniki dla mieszkańców, usług i biur</b>		Podłoga z gresu (na kleju mrozoodpornym) 30x30cm, ściany wyłożone gresem 30x30 na wysokość min 2 m, sufit malowany, oświetlenie IP 44 Wydzielenie części dla biur i usług; Drzwi stalowe z samozamykaczem
<b>Pomieszczenia techniczne w garażu</b>		Posadzka - gres 30x30; Ściany z bloczków spoinowane, malowane lub żelbetowe wg. projektu konstrukcji. Oświetlenie: oprawy świetlówkowe szczelne IP 44; Drzwi stalowe.
<b>Pomieszczenia usługowe</b>		Podłoga: Styropian twardy; Styropian elastyczny folia PCV; Szlichta; Grubość warstwy wykończeniowej przewidziano na 2,5 cm.
<b>Pomieszczenia ochrony</b>		Podłoga: Gres 30x30cm, cokół : gres; Ściany: tynk gipsowy III kat gruntowany malowany.
<b>Pomieszczenia porządkowe</b>		Ściany: Tynk gipsowy III kat. Gruntowany, malowany razy farbą zmywalną lub gres na min. 2 m. Sufit: Tynk gipsowy III kat. Gruntowany, malowany razy farbą zmywalną Podłoga: gres 30x30 cokół z gresu.

Uwaga : Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany ww. materiałów na inne odpowiadające zaprezentowanym parametrom