

**ETAP II**  
**Zgłoszenie Rezerwacyjne nr RWG2[ ]**

**„WOLA GABRIELA” przy ul. Jana Kazimierza/Kacpra Karlińskiego w Warszawie**

podpisane w Warszawie, w dniu [ ] r. przez:

[ ], zamieszkałą [ ], legitymującą się dowodem osobistym o numerze [ ], posiadającą PESEL [ ], imiona rodziców: [ ], stan cywilny: [ ]

i

[ ], zamieszkałym [ ] legitymującym się dowodem osobistym o numerze [ ], posiadającym PESEL [ ], imiona rodziców: [ ], stan cywilny: [ ],

zwani dalej „**Zgłaszającym**”;

skierowane do **Sokratesa Development Spółka z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 62A, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000255181, NIP 521 340 21 85, REGON 140498135, reprezentowanej przez [ ] – pełnomocnika, zwanej dalej „**Spółką**”.

W związku z faktem, że:

- A) Spółka jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Warszawie, przy ulicy Jana Kazimierza 62a/Karlińskiego, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 12/1, z obrębu ewidencyjnego 6-05-02, mającej 0,3606 ha powierzchni, objętej księgą wieczystą WA4M/00210307/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych;
- B) Na mocy decyzji z dnia 09.02.2018 roku numer 29/WOL/18 przeniesiono na Spółkę decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu numer 311/WOL/07 z dnia 18.07.2007 roku dla inwestycji polegającej na budowie zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego z uzupełniającą funkcją handlowo-usługową, z garażem podziemnym, wjazdami, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach numer ew.: 12/1, 14/5, 14/7, 14/8, 14,9 w obrębie 6-05-02 przy ul. Karlińskiego/Jana Kazimierza na terenie dzielnicy Wola w Warszawie, zmienioną decyzją numer 417/WOL/08 z dnia 05.12.2008 roku oraz decyzją numer 108/WOL/09 z dnia 22.04.2009 roku.
- C) Niezależnie od powyższego, decyzją numer 171/WOL/2019 z dnia 24.06.2019 roku przeniesiono na Spółkę decyzje numer 140/WOL/2009 z 08.06.2009 roku, wydaną przez Prezydenta m.st. Warszawy, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę na działkach 12/1 (dwanaście łamane przez jeden), 14/7 (czternaście łamane przez siedem), 14/8 (czternaście łamane przez osiem), 14/9 (czternaście łamane przez dziewięć) i 11 (jedenaście) z obrębu 6-05-02, zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego i biurowego z uzupełniającą funkcją handlowo-usługową, z garażami podziemnymi oraz wjazdem, która została zmieniona decyzją Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.10.2019 roku, numer 292/WOL/2019 oraz decyzją tego samego organu z dnia 19.02.2021 roku, numer 34/WOL/2021.
- D) Przedmiot zgłoszenia z datą uiszczenia opłaty rezerwacyjnej zostanie zaznaczony w ofercie sprzedaży jako zarezerwowany.

- E) Prace budowlane zostały rozpoczęte, natomiast termin zakończenia zaplanowano na **31.03.2023 roku** (przez co rozumie się uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie). Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów prac budowlanych zostaną określone w umowie deweloperskiej.

**Zgłaszający oświadcza, że:**

1. nabędzie od Spółki odrębną własność **lokalu mieszkalnego** o numerze tymczasowym [ ], w budynku o tymczasowym oznaczeniu [ ], klatka [ ], na [ ], o powierzchni projektowanej [ ] m<sup>2</sup> wraz z wyłącznym prawem do korzystania z przylegającego do tego lokalu **ogródka/balkonu/tarasu** o powierzchni projektowanej [ ], udział w prawie współwłasności lokalu niemieszkalnego (gospodarczego) w celu wyłącznego korzystania z **miejsca postojowego podziemnego** oznaczonego numerem tymczasowym [ ], usytuowanego na poziomie [ ], oraz **komórki lokatorskiej/boksu garażowego** numer tymczasowy [ ], o powierzchni projektowanej [ ] m<sup>2</sup>, usytuowanej na poziomie [ ] a także udział we własności gruntu i części wspólnej budynków nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali na terenie nieruchomości położonej w Warszawie, przy ul. Jana Kazimierza 62a/Karlińskiego, objętej KW numer WA4M/00210307/2 oraz, że zawrze w tym celu ze Spółką stosowną umowę deweloperską. Przedmiot nabycia jest pokazany na planie, który stanowi **Załącznik numer 1**;
2. akceptuje fakt, że rzeczywista ostateczna powierzchnia użytkowa **lokalu mieszkalnego, ogródka/balkonu/tarasu** zostaną ustalone w drodze obmiaru po obrysie wewnętrznym wyprawionych ścian, zgodnie z układem wewnętrznych ścian w lokalach przewidzianym w zatwierdzonym projekcie wykonawczo-budowlanym, i jeżeli w wyniku takiego obmiaru rzeczywista powierzchnia **lokalu mieszkalnego, ogródka/balkonu/tarasu**, będzie różniła się w stosunku do projektowanej powierzchni określonej w umowie deweloperskiej, ostateczna cena będzie podlegać stosownej korekcie;
3. podpisze ze Spółką umowę deweloperską dot. przedmiotu wskazanego w pkt. 1 powyżej - w terminie 3 (trzech) miesięcy od daty podpisania zgłoszenia za **cenę łączną [ ] zł brutto** (słownie: [ ]). Ww. cena obejmuje:
  - i) **cenę lokalu mieszkalnego z ogródkiem/balkonem/tarasem** oraz udziałem we własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku niepozostających do wyłącznego użytku kupujących poszczególne lokale na terenie nieruchomości, o którym mowa w pkt. 1 powyżej tj. [ ] **zł brutto** (słownie: [ ]) (w tym 8 % VAT),
  - ii) cenę udziału w prawie współwłasności lokalu niemieszkalnego (gospodarczego) z prawem do wyłącznego korzystania z **miejsca postojowego podziemnego** – [ ] **zł brutto** (słownie: [ ]) (w tym 23 % VAT), oraz cenę **komórki lokatorskiej / boksu garażowego** – [ ] **zł brutto** (słownie: [ ]) (w tym 23 % VAT), o których mowa w pkt. 1 powyżej;

z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena ulegnie także stosownej zmianie;

4. zapoznał się z planem lokalu mieszkalnego, oraz ogólnym sposobem zagospodarowania i funkcjonowania nieruchomości opisanej w pkt. 1 powyżej, stanowiącym **Załącznik numer 2**;
5. wpłaci opłatę rezerwacyjną w wysokości 10% ceny przedmiotu zgłoszenia tj. **kwotę [ ] zł** (słownie: [ ]) w terminie 5 dni od daty niniejszego zgłoszenia, przelewem na rachunek bankowy prowadzony w **Getin Noble Bank S.A.** z siedzibą w Warszawie o numerze **61 1560 0013 2377 0221 8000 0002** z zastrzeżeniem, że brak dokonania takiej wpłaty w powyższym terminie spowoduje bezskuteczność niniejszego zgłoszenia rezerwacyjnego;
6. opłata rezerwacyjna zostanie zaliczona na poczet ceny brutto lokalu mieszkalnego przewidzianej w umowie deweloperskiej z chwilą jej zawarcia. W przypadku jednak, gdy do zawarcia umowy deweloperskiej nie dojdzie w terminie określonym w pkt. 3 powyżej, opłata rezerwacyjna zostanie zwrócona Zgłaszającemu w terminie 30 dni od upływu tego terminu w kwocie nominalnej, na rachunek z którego została uiszczona, lub wskazany przez Zgłaszającego;
7. niniejsze zgłoszenie wygaśnie z chwilą wystąpienia pierwszego z dwóch następujących zdarzeń:
  - i) zawarcia umowy deweloperskiej lub innej ze Spółką w celu nabycia przedmiotu zgłoszenia określonego w pkt. 1 powyżej,
  - ii) albo bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w pkt. 3 powyżej dla zawarcia umowy deweloperskiej (niezależnie od faktu, czy Zgłaszający wskaże przyczynę niepodpisania umowy deweloperskiej) i rozliczenia opłaty rezerwacyjnej w sposób określony powyżej.

---

(podpis Zgłaszającego)

---

(potwierdzenie przyjęcia rezerwacji)

### **Załączniki:**

1. plany lokalu mieszkalnego, miejsca postojowego, komórki lokatorskiej/boksu garażowego
2. plan zagospodarowania nieruchomości;
3. obowiązek informacyjny Spółki.

# Potwierdzenie Nabywcy spełnienia Obowiązku Informacyjnego – Art. 13 RODO<sup>1</sup>

Warszawa, [ ]  
miejsowość, data

[ ]

(dane KUPUJĄCEGO)

Niniejszym oświadczam/y, że w związku z prowadzeniem przez Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie (zwaną dalej również „Bankiem”) rachunków bankowych związanych z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Wola Gabriela, prowadzonego przez spółkę Sokratesa Development Sp. z o.o.:

- a) zostałem/am poinformowany/a/zostaliśmy poinformowani i wyrażam/y zgodę na to, że w bankowym zbiorze danych Getin Noble Bank S.A. jako administratora danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej również: „RODO”) będą przetwarzane moje/nasze dane osobowe w celu wykonywania przez Getin Noble Bank S.A. czynności związanych z prowadzeniem przez Getin Noble Bank S.A. rachunków bankowych, związanych z realizacją ww. przedsięwzięcia deweloperskiego;
- b) informacje przekazywane w ramach spełnienia obowiązku informacyjnego (wynikającego z przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych) zostały mi/nam przekazane na specjalnym formularzu Banku pn. „Obowiązek Informacyjny – Art. 13 RODO”.

.....  
(podpisy złożone osobiście przez wszystkie osoby  
występujące po stronie Kupującego/ych)

<sup>1</sup> Rozporządzenie 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1)

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY – ART. 13 RODO

Tożsamość i dane kontaktowe administratora danych osobowych.	Getin Noble Bank S.A. ul. Rondo Ignacego Daszyńskiego 2C 00-848 Warszawa Telefon: 664 919 797 lub +48 32 604 30 01 (z zagranicy) E-mail: <a href="https://www.getinbank.pl/kontakt/formularz-kontaktowy">https://www.getinbank.pl/kontakt/formularz-kontaktowy</a> (dalej jako „Bank”)
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych.	Inspektor Ochrony Danych: E-mail: <a href="mailto:iod@qnb.pl">iod@qnb.pl</a> Formularz kontaktowy na stronie: <a href="https://www.getinbank.pl/kontakt/formularz-kontaktowy">https://www.getinbank.pl/kontakt/formularz-kontaktowy</a>
Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– realizacja czynności związanych z prowadzeniem przez Getin Noble Bank S.A. rachunków bankowych dla przedsięwzięć deweloperskich, w szczególności wynikających z umów, w oparciu o które prowadzone są mieszkaniowe rachunki powiernicze (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)</li> <li>– profilowanie w związku z zapobieganiem praniu pieniędzy oraz przestrzeganiem przepisów dotyczących sankcji i embarg (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)</li> <li>– dochodzenie ewentualnych roszczeń związanych z zawartymi umowami, w tym umowami przelewu wierzytelności z umów zawartych z nabywcami lokali realizowanych w ramach przedsięwzięć deweloperskich – o ile przelew taki został dokonany (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)</li> <li>– wewnętrzne cele administracyjne Banku, statystyki i raportowanie wewnętrzne Banku (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)</li> </ul>
Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora lub przez stronę trzecią.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– dochodzenie ewentualnych roszczeń związanych z zawartą umową</li> <li>– wewnętrzne cele administracyjne Banku, statystyki i raportowanie wewnętrzne Banku</li> </ul>
Informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców, jeżeli istnieją.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ministerstwo Finansów, w tym Generalny Inspektor Informacji Finansowej</li> <li>– Komisja Nadzoru Finansowego</li> <li>– inne podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa</li> </ul>
Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane (ew. kryteria ustalania tego okresu).	W zakresie realizacji przez Bank czynności związanych z prowadzeniem przez Getin Noble Bank S.A. rachunków bankowych dla przedsięwzięć deweloperskich, w szczególności wynikających z umów, na mocy których prowadzone są mieszkaniowe rachunki powiernicze, do czasu zakończenia przedsięwzięcia deweloperskiego oraz zamknięcia tych rachunków, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa. W przypadku wyrażenia dobrowolnej zgody na przetwarzanie danych osobowych, do czasu wycofania takiej zgody.
Informacje o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.	Ma Pani/Pan prawo: <ul style="list-style-type: none"> <li>– żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;</li> <li>– żądania ich sprostowania;</li> <li>– żądania ich usunięcia;</li> <li>– żądania ich ograniczenia przetwarzania;</li> <li>– wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;</li> <li>– do przenoszenia danych.</li> </ul>
Informacja o prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.	W zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
Informacja o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego.	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez administratora, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja, czy podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy oraz czy osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania i jakie są ewentualne konsekwencje niepodania danych.	Podanie danych osobowych jest warunkiem prawidłowego wykonywania przez Bank czynności związanych z prowadzeniem przez Getin Noble Bank S.A. rachunków bankowych dla przedsięwzięć deweloperskich, w szczególności wynikających z umów, w oparciu o które prowadzone są mieszkaniowe rachunki powiernicze. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości realizacji czynności związanych z prowadzeniem przez Getin Noble Bank S.A. rachunków bankowych dla przedsięwzięć deweloperskich, w tym mieszkaniowych rachunków powierniczych.
Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu oraz istotne informacje o zasadach ich podejmowania, a także o znaczeniu i przewidywanych konsekwencjach takiego przetwarzania dla osoby, której dane dotyczą.	Podane dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w szczególności poprzez profilowanie, w następujących przypadkach: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dokonywanie oceny ryzyka prania pieniędzy oraz finansowania terroryzmu, przy czym ocena ta dokonywana jest na podstawie danych przedstawionych we wniosku w oparciu o ustalone kryteria (behawioralne, geograficzne, ekonomiczne, przedmiotowe) – konsekwencją dokonanej oceny jest automatyczne zakwalifikowanie do grupy ryzyka; kwalifikacja do grupy nieakceptowanego ryzyka może skutkować odmową zawarcia umowy.</li> </ul>

### KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych jest Sokratesa Development Sp. z o.o., z którą można się skontaktować pisząc na adres: ul. Jana Kazimierza 62a, 01-248 Warszawa.
2. Dodatkowo wszelką korespondencję w sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych można kierować na adres e-mail administratora z dopiskiem "Dane osobowe" na skrzynkę [sprzedaz@wolagabriela.pl](mailto:sprzedaz@wolagabriela.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zgłoszenia będą przetwarzane w następujących celach:
  - a. związanych z zawarciem i realizacją zgłoszenia oraz umów zawartych pomiędzy Panią/Panem a Spółką na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO);
  - b. realizacji obowiązków prawnych spoczywających na Spółce jako administratorze Pani/Pana danych, związanych przed wszystkim z przepisami ustaw podatkowych i rachunkowych, o ubezpieczeniu społecznym i zdrowotnym na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą o rachunkowości, ustawą o systemie ubezpieczeń społecznych i innych;
  - c. realizacji prawnie uzasadnionych interesów Spółki jako administratora Pani/Pana danych w postaci:
    - ustalenia, obrony i dochodzenia ewentualnych roszczeń,
    - zapewnienia komunikacji wewnętrznej między pracownikami oraz usprawnienia przepływu informacji w ramach prowadzonej działalności na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. uzasadniony prawnie interes Spółki w postaci zabezpieczenia roszczeń oraz zapewnienia prawnej komunikacji wewnętrznej).

Podanie danych jest częściowo wymogiem ustawowym, w zakresie przepisów wskazanych powyżej, w części zaś jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji wszelkich umów zawartych ze Spółką. Dane osobowe będą przetwarzane przez Spółkę przez okres przewidziany przepisami prawa, w szczególności art. 74 ustawy o rachunkowości (tj. 5 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym nastąpiło rozliczenie), jak również w zakresie i do czasu upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Państwa dane osobowe przechowywać będziemy przez okres niezbędny do realizacji celów, do których dane osobowe zostały zebrane lub do których są przetwarzane; w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodności z obowiązującym wymogiem prawnym lub w zakresie w jakim jest to wskazane w świetle obowiązujących przepisów o archiwizacji.
5. Państwa dane osobowe mogą być ujawniane podmiotowi z grupy kapitałowej Sokratesa Development Sp. z o.o. (Bukowińska Development Sp. z o.o., KRS: 0000113323) oraz mogą być ujawniane podmiotom świadczącym usługi na rzecz administratora (np. hostingodawcom, podmiotom zapewniającym obsługę IT) oraz podmiotom uprawnionym do dostępu do nich na podstawie przepisów prawa (np. policji).
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
7. Mają Państwo prawo do cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie jej danych osobowych w dowolnym momencie, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie danych, przy czym wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem działań, jakich dokonano przed jej wycofaniem na jej podstawie. Mają Państwo również prawo do cofnięcia w dowolnym momencie wyrażonej zgody na otrzymywanie informacji handlowych drogą elektroniczną.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy powszechnie obowiązującego prawa.